

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	8
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE NOVIEMBRE a 14 DICIEMBRE 2020	
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.			
1. ASPECTOS GENERALES			
Fecha de Iniciación		15-abr-20	
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138	
Adición No. 1		\$ 0	
Adición No. 2		\$ 0	
Valor total de contrato		\$ 47.905.721.138,00	
Plazo Inicial		25 MESES	15/04/2020 al 14/05/2022
Suspensión del contrato		al	
Ampliación en plazo		al	
Fecha de Terminación:		14/05/2022	
OBSERVACIONES:			
2. ESTADO ECONOMICO			
2.1 ESTADO DE CUENTA	%	FORMA DE PAGO	PAGADO
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO	%		GIRADO
Giro de Recursos	100,00%	47.905.721.138	46.947.606.715
Estampilla Pro Universidad			958.114.423
TOTALES	100%	47.905.721.138	47.905.721.138
EJECUCION DE LOS RECURSOS			EJECUTADO
Estampilla Pro Universidad	2,00%	958.114.423	958.114.423
Recursos para intervención	88,91%	42.594.710.237	0
Asistencia Técnica	9,09%	4.352.896.478	696.463.436
TOTALES	100%	47.905.721.138	1.654.577.859
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	CAUSADOS	ACUMULADO	REND
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-20		-
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-20		-
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	sep-20	23.881	23.881
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jul-20	32.233	32.233
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	ago-20	22.582	54.815
Fondo de Inversión colectiva	may-20	-	76.015.473
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	89.570.701
Fondo de Inversión colectiva	jul-20	196.104.469	285.675.170
Fondo de Inversión colectiva	ago-20	132.044.700	417.719.869
Fondo de Inversión colectiva	sep-20	157.611.053	233.626.526
Fondo de Inversión colectiva	oct-20	75.447.431	309.073.957
Fondo de Inversión colectiva	nov-20	88.075.245	397.149.201
TOTALES		814.923.885	1,74%
OBSERVACIONES			
3. PROGRAMACION			
PLAZOS DEL CONTRATO	%	MESES	Transcurrido
Tiempo de ejecución		25,0	8,00
OBSERVACIONES			
4. RELACION DE PRODUCTOS ENTREGADOS			
ACTIVIDAD/ PRODUCTO	ESTADO		AVANCE
Informe No.1 Fase Precontractual	15-04-2020 al 14 -05-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.2 Fase Precontractual	15-05-2020 al 14 -06-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.3 Fase Precontractual	15-06-2020 al 14 -07-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.4 Fase Precontractual	15-07-2020 al 14 -08-2020		Revisado y Aprobado
Informe No.5 Fase Precontractual	15-08-2020 al 14 -09-2020		En revision
Informe No.6 Fase Precontractual	15-10-2020 al 14 -10-2020		En revision
Informe No.7 Fase Precontractual	15-07-2020 al 14 -11-2020		En revision
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO			
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES			
5.1.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.	Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%
	Revisión física		100%
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.	Definición de criterios y procedimientos		100%
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.	Estudios previos para los contratos de obra del Grupo 1 Centro Agropecuario de Buga Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir-Sede Santa Isabel – Córdoba Centro Agroindustrial – Regional Quindío Complejo La		100%

 Banca de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
				INFORME SUPERVISION No.	8
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"					
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA			FECHA DE CORTE: 15 DE NOVIEMBRE a 14 DICIEMBRE 2020		
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.			Atendidas para procesos de Obra Geupo 1 Intevectorías Grupo 1		100%
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.			Findeter dispone a través de BBVA las instalaciones para el efecto.		100%
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),			No aplica en el período		100%
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo			Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/		
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.			Comité Fiduciario 29 de octubre 2020		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.			No aplica en el período		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.			Comité Técnico 27 de octubre y 28 octubre 2020 Comités de Seguimiento 21 y 28 de octubre, 4,11 de noviembre		
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.			CUMPLE		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION					
PROYECTOS		No. EDIFICIO	EDIFICIO	AVANCE	
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA		12-13	BLOQUE 12,BLOQUE 13	CONS	Adjudicado
				OBRA	Adjudicado
				INT	Adjudicado
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL		14	BLOQUE 14	CONS	Adjudicado
				OBRA	Adjudicado
				INT	Adjudicado
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA		47-1	BLOQUE 47 - 1	CONS	Adjudicado
				OBRA	Adjudicado
				INT	Adjudicado
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA -ESPINAL		4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION	CONS	Adjudicado
				OBRA	Adjudicado
				INT	Adjudicado
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53		4	TORRE ORIENTAL	CONS	Adjudicado
				INT	Adjudicado
					En legalización interventoría
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA		4	BLOQUE 4	CONS	Adjudicado
				INT	Adjudicado
					En Legalización Interventoria
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META		8	BLOQUE 8	CONS	Adjudicadco
				INT	Adjudicado
					En Legalización Interventoria
COMPLEJO SALOMIA - VALLE		1-9-2-10	ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACION.- SMA - ADMINISTRACION	CONS	Adjudicado
				INT	Convocatoria de Consultoria abierta
					En Legalización Interventoria
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER		8	AMBIENTE DE FORMACION	CONS	Adjudicado
				INT	Adjudicado
					En Legalización Interventoria
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA			2a. FASE		Visita preliminar
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO			2a. FASE		Visita preliminar
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA			2a. FASE		Visita preliminar
MOSQUERA			2a. FASE		Visita preliminar - DIAGNOSTICO
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO			2a. FASE		
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones					

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	8
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE NOVIEMBRE a 14 DICIEMBRE 2020	
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas			
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES			
5.2.1 OBLIGACIONES			
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	No aplica en el período		
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas	CUMPLE		
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE		
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	No aplica en el período		
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE		
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida	CUMPLE		
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE		
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones técnicas cada miércoles.			
	Nov	18-25	Dic 2-9
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Otras sí aplican			
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos. 2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos.			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras	No aplica para el presente periodo		
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.			
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD			
Definición de alcances de intervención	50%	En proceso	
Priorización proyectos a intervenir	50%	En proceso	
Apertura de convocatorias Consultoría	56%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de Consultoría	56%	En proceso	
Apertura de convocatorias de obra	29%	En proceso	
Apertura de convocatorias Interventoría de obra	29%	En proceso	
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos			
Realización de Etapa de Consultoría			
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención			
Logística de disponibilidad de espacios para intervención			
Ejecución de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestión legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestión Administrativa	Acta de inicio	SI	
	Acta de Modificación	N.A	
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO		CONCEPTO	
7.2.1 DEL CONTRATANTE		OBSERVADO	
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1	Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería
	Víctor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Luis Carlos Garcés	1	Ing. Grupo de Construcciones
	Mauricio Rincón		Ing Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno		Ing. Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Víctor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto

 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	8
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE NOVIEMBRE a 14 DICIEMBRE 2020	
Personal de Ejecución- Operación		No aplica	
Personal de Soporte		No aplica	
Personal de Ejecución - Investigación		No aplica	
Personal de Ejecución - Capacitación		No aplica	
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER			
Personal Directivo	Juan José Oyuela soler	1	Vicepresidente Técnico
	Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1	Gerente de infraestructura
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas
Personal Asistencia Tecnica	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Tecnica	Supervisión Inventario	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal
	Supervisión Inventario	1	Olga Maria Muñoz Muñoz
	Supervisión Inventario	1	Yerson Arias Rivera
	Supervisión Inventario	1	Giovanny Andres Vanegas Prada
Personal Asistencia Tecnica	Contratacion Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui
	Contratacion Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz
	Contratacion Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro
	Contratacion Derivada	1	Paula Andrea Rodriguez Delgado
Personal Asistencia Tecnica	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernandez Ospina
	Contratacion Derivada	1	Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Tecnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Mireya Bustos Solano
OBSERVACIONES			
7.3 GESTION DE LOGISTICA	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido
OBSERVACIONES			
7.4 GESTION SOCIAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Lectura territorial.			No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el periodo
7.5 GESTION AMBIENTAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental			No aplica en el periodo
Componente Biótico			No aplica en el periodo
Componente Físico			No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación			No aplica en el periodo
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el periodo
Higiene Industrial			No aplica en el periodo
Seguridad Industrial			No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el periodo
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el periodo
OBSERVACIONES			

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
Supervisor

ALFONSO GOMEZ ARENAS
Arq. Apoyo a la Supervisión